

Mødereferat: Engparken - energirenovering

Titel: Orienterende beboermøde for Abildgårdsvej 21-29 og 42-48, tilgængelighedslejligheder.
Dato: tirsdag 5. maj 2015 - kl. 17.00.
Sted: ”Fælleshuset” – Abildgårdsvej 40b.

Deltagere:

Ole Nielsen (ON)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. bestyrelsen
Anders C. Andersen (AA)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. Bestyrelsen
Henny Rasmussen (HR)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. Bestyrelsen
Pia S. Hansen (PH)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. Bestyrelsen
Svend Åge Christensen (SC)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Afd. Bestyrelsen
Niels Andersen (NA)	Kærsgaard & Andersen, Arkitekter & Ingeniører
Hilde Hansen (HH)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Genhusningskonsulent
Allan Kirch Pedersen (AKP)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Driftschef
Jens Erik Grøn (JEG)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Direktør
Ref.: Christian Rasmussen (CR)	Sundby-Hvorup Boligselskab, Inspektør

Sendt til: Mødedeltagerne samt www.sundbyhvorup.dk - under Afd. 7.

Der var ca. 115 fremmødte beboere ud af 135 berørte boliger.

1. Velkomst

Jens Erik Grøn bød velkommen og orienterede om aftenens program. Niels Andersen gennemgik de i alt 9 forskellige lejlighedstyper.

2. Orientering om de ”nye” boliger.

Niels Andersen fra Kærsgaard & Andersen gennemgik hver enkelt lejlighedstype og forklarede om de forskellige tiltag der er planlagt i lejlighederne. Optil mødet var alle lejlighedsplaner blevet husstandsomdelt. Der blev løbende stillet spørgsmål og kommet med input til de viste tegninger. Generelt laves der kun om i badeværelse, køkken og entré, dette gøres hovedsagligt af hensyn til de nye elevatorer. Midtfor lejligheder ændres dog helt. I de berørte rum udskiftes gulve og vægge/lofter males. Der var forslag om at åbne imellem stue og gang i lejlighederne, dette var generelt ikke et stort ønske. Der forberedes til vaskemaskine i de nye badeværelser. Eksisterende radiatorer udskiftes, som udgangspunkt, ikke og der laves kun nye elinstallationer i det omfang det er nødvendigt. Der hvor dørene er for smalle til tilgængelighed, isættes der nye døre. Der isættes generelt nye entredøre. De steder der forefindes varmevægge fjernes disse, der repareres med ny tapet og malerbehandling i nødvendigt omfang. Der var spredt utilfredshed med at der fjernes et kammer i th. lejligheder i forbindelse med elevatoropgange.

Abildgårdsvej 29, til venstre lejl.:

Der arbejdes kun i toilet, køkken og kammer. Dette for at gøre plads til elevator og ny trappeopgang. Nyt badeværelse er forberedt for vaskemaskine. Kammer inddrages ikke i køkkenet som i tidligere forslag. Der vil være plads til lille to mands spiseplads foran køkkenvinduet. I kammer etableres der to nye garderobeskabe til erstatning for de gamle der fjernes.

NA viste herefter tagboligen. Der kommer nye vinduer enkelte steder hvor der mangler en redningsåbning, samt i badeværelset af hensyn til hovedhøjden.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Køkkenet bliver for lille. Der er for lidt skabsplads! NA= Vi forsøger at få flere skabe ind. *Skal der flytte handicappede derind i?* JEG det skal forberedes til det, det stiller landsbyggefonden krav om. *Kommer der nyt gulv?* NA: ja, i det område er markeret på tegningen. *Hvad sker der når i piller varmevæggene af?* NA vi maler væggene og laver det pænt og ordentligt, hvis i har et gulvtæppe der bliver for kort gør vi dog ikke

noget ved dette. *Hvor dårlige skal tagvinduerne være, jeg kan kigge ud af sprækkerne?* NA= den skal du tage med ejendomsbestanden.

Abildgårdsvej 21, 23, 25, og 27 midtfor-lejl.:

Der laves nyt badeværelse, værelse og køkken. I badeværelse forberedes der for plads til vaskemaskine. Der tages lidt af altanen og lægges til værelset, til gengæld laves altan dybere. Der var ønske om et vinkelkøkken fremfor det viste.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Hvordan kommer udsugning i emhætten til at fungere? NA= Det bliver helt sikkert en emhætte med aftræk af en eller anden slags, der laves også fugtstyret udsugning fra badeværelset. Måske genvex-ventilation i resten. *Der ser ikke ud til der er mange skabe i køkkenet? Kan man ikke lave et vinkelkøkken?* NA Det er der i princippet ikke noget i vejen for, der bliver bare mindre plads til spiseplads og sofagrube. *Er der skydedøre til værelse og badeværelse?* NA= ja, det er tanken af pladshensyn. *Hvor meget skabsplads mister man?* NA= Der kommer to 60 cm skabe i værelset, der er desuden plads hvis man ikke har en vaskemaskine. *Har man indflydelse på valg af gulv?* NA= man vil nok få lov til at vælge imellem et antal fliser, samt valg af køkkenbordsplade og lignende. *Bliver det skridsikre klinker?* NA= Ja og nej, ikke så skridsikre som eksempel på et plejehjem. *Hvilken type køkken kommer deri?* NA= det ved vi ikke endnu, da det bliver udbudt til flere køkkenfirmaer. *Hvor kommer der radiatorer?* NA= Et sted ved værelset, samt i badeværelset, hvis ikke der kan laves gulvvarme her. *Kan man ikke lave mobile skabe på værelset?* NA= Det kunne måske være meget praktisk, vi ser på det. *Bliver strømudtag renoveret?* NA= Der laves kun nyt el i det omfang hvor det er strengt nødvendigt.

NA viste herefter tagboligen.

Indrettet efter samme model. Dog vil et vinkelkøkken være svært at få plads til.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Har i tænkt på støjniveau i forhold til naboens emhætte? NA= De nye er rimeligt støjsvage.

Hvor meget stiger lejligheden på 4. Sal? NA= Det kan jeg ikke lige oplyse, men vi finder det til pausen.

Abildgårdsvej 23,25 og 29, til højre lejl.:

Niels Andersen gennemgik indretningen. Her skal der gøres plads til elevator. Man kommer ind i elevatoren fra gadeniveau. Dør fra stue til altan bevares samt der etableres ny dør fra værelse til altan, denne kan benyttes ved behov for rollator eller lignende. Køkken laves som længe-køkken med niche til skabe overfor. Der er fem overskabe.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Hvorfor åbner man imellem stue og køkkenet? NA= behøver vi ikke hvis i ikke ønsker det. *Lejlighederne bliver dårligere!* NA= der jo mulighed for at vælge en anden lejlighed, indretningen afhænger jo meget af elevatoren. Det handler om at fremtidssikre afdelingen. *Jeg syntes der er for lidt skabe!* NA= vi tager det med og arbejder videre med det. *Jeg syntes der mangler det vinkelkøkken fra det første forslag.* NA= Ja, vi tager det med, men det er ændret af hensyn til åbning af vinduet. *Kan man ikke inddrage lidt af skakten bag elevatoren?* NA= Man kan måske godt inddrage noget til skabe eller bruseniche. Det kan dog ikke laves i stueetagen. *Skal kældertrappen fjernes?* NA= Nej det er ikke planen. *Kan man ikke lave brugerbetalt elevatorkørsel?* *Hvor løber radiatorrør i køkkenet?* NA= Det har vi ikke helt styr på endnu. *Hvorfor laver man også vindue fra værelse til altan?* NA= Det tror vi er billigst. *Hvis der bliver gulvvarme på badeværelset bliver det så elvarme?* NA= Nej, det bliver fjernvarme. *Kan skabet i værelset ikke flyttes et andet sted hen?* NA= Det kan det sagtens. *Jeg syntes man skal lave skydedør indtil soveværelset?* NA= det er ikke muligt, den bliver som i dag. *Bliver der malet vægge og lofter i alle rum?* NA= Ja det er korrekt, det gør vi i tilgængelighedslejligheder, dog ikke træværk og radiatorer. *Bliver det i samme farver som eksisterende?* NA= Der bliver nok valg imellem tre forskellige neutrale farver. *Det bademiljø vi har købt, skal det genbruges?* NA= Vi skal indrette badeværelset på en speciel måde, derfor kan jeg ikke garantere det kan genbruges i forhold til pladsen. *Bliver der en kant på gulvet i brusekabinen?* NA= Der en lille kant på ca. en cm. *Hvad sker der hvor der ikke er samme tapet som i sætter op.* NA= Der kommer nyt tapet i gang, toilet og køkken. *Bliver vindue på badeværelse i samme størrelse som i dag?* NA= ja, det tror vi, med

materet glas. *Kan man ikke lave brik til elevator?* JEG= Nej, så kan gæster jo ikke komme derop. *Bliver gamle radiatorer skiftet?* NA= Det er ikke planen.

NA viste herefter tagboligen: Samme indretning dog med skråvægge. Der laves ny entre, køkken og badeværelse. Der laves vinkelkøkken. Der laves nyt tagvindue i køkkenet.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Hvorfor går dør til badeværelse udad? NA= Det tror jeg den skal, det kunne måske være en mulighed med en skydedør. *Kan man ikke opsætte en håndklæderadiator på badeværelset?* NA= Vi ser på det.

Abildgårdsvej 21, til højre lejl.:

Der laves nyt køkken, badeværelse og entre.

NA viste herefter tagboligen:

Samme indretning: nyt køkken, badeværelse og entre.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype: Der var ingen spørgsmål hertil.

Abildgårdsvej 27, til højre lejl.:

Der laves ny entre, badeværelse og køkken.

Abildgårdsvej 25, til venstre lejl.:

Der tages en smule af soveværelset for at få køkken og badindretning til at gå op.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype: Der var ingen spørgsmål hertil.

Abildgårdsvej 42, 44, 46 og 48 til højre lejl.:

Der laves nyt badeværelse, køkken og gang.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Hvad med faldstammer når i flytter køkken over i den anden side? NA= De flyttes med.

NA viste herefter tagboligen:

Indretning som øvrige. Nyt tagvindue i badeværelse.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Bliver der overskabe i køkken? NA= Ja, NA viste hvor mange.

Abildgårdsvej 42, til venstre lejl.:

NA gennemgik lejlighedens indretning. Ny entre, køkken og badeværelse.

Køkken bliver lidt smallere i den ene ende, men man får skabe i den anden ende.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Jeg har en reol foran stuedør til gangen. NA= Det bliver det ikke lavet om på.

NA viste herefter tagboligen:

Samme indretning som øvrige.

Abildgårdsvej 42 og 46 midtfor-lejl.:

Ny indretning. Der er ønsket om et vinkelkøkken. Nyt vindue i soveværelse pga. redningsåbning.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Vil vaskemaskine ikke støje ved naboen? NA= Vi ser på om der kan gøres noget.

Abildgårdsvej 44 og 48 midtfor-lejl.:

Naboværelse er lagt til lejligheden. Sådan har det været oprindeligt.

NA viste herefter tagboligen:
Samme indretning som øvrige.

Abildgårdsvej 44 og 48 til venstre lejl.:

Værelse tillagt midtfor lejligheden. Sådan har det været oprindeligt.

Spørgsmål/kommentarer vedrørende denne lejlighedstype:

Hvor bred bliver køkkenet? Ca. En halv meter smallere. *Bliver der mindre skabsplads i køkkenet?* NA= Ja. *Skal man tage gulvtæpper af?* NA= som udgangspunkt. *Kan jeg ikke beholde væggen imellem gang og køkken?* NA= det må vi prøve at se på, men kan ikke love noget. *Hvorfor er køkkenbord ikke på samme side som nu?* NA= For at få køkkenskabene fri af vinduet.

NA viste herefter tagboligen:
Samme indretning som øvrige.

Abildgårdsvej 46, til venstre lejl.:

Elevator tager et kammer. Ny entre, badeværelse og køkken.

3. Generelle spørgsmål fra beboerne:

Kan man få lagt nye gulvtæpper inden an flytter tilbage? NA= Det plejer godt at kunne nås. *Kan min opvaskemaskine blive stående?* HH= Den kan tages med når man genhuses evt. til opbevaring hos flyttefirmaet. *Skal kælderrum ryddes?* NA= Som udgangspunkt, men vi gør det ikke for sjov. *Hvad med dør imellem gang og køkken?* NA= Vi ser på om det kan blive en valgmulighed. *Hvad går alle de penge til elevatoren til?* JEG= Pengene går blandt andet til vedligehold, drift samt henlæggelser til udskiftning. *Kommer der nye fordøre?* NA= det gør der i jeres tilgængelighedslejligheder. *Hvornår går man i gang?* JEG= Vi skal gerne i gang med de første elevatorblokke til januar 2016. JEG forklarede fremgangsmåden. *Er rengøring af elevator med i prisen?* JEG= Ja. *Når døren går ud på altan, er der så nok plads på altan?* NA= Det er tanken at man hovedsagligt bruger den anden dør. *Kan jeg få at vide hvor bredt mit køkken bliver?* NA= Min. 1,5 meter. *Hvornår begynder i at renovere?* NA= Det ved vi helt præcist når de sidste myndigheder har godkendt projektet. *Hvor skal håndværkerne parkere?* NA= Det finder vi ud af. *Hvor mange opgange tager i ad gangen?* NA= Vi starter med en ad gangen. Der skal renoveres i alt ni opgange. *Hvornår kommer den endelige tidsplan?* NA= Når endelige priser, myndigheder og landsbyggefonden er på plads. *Det ser tosset ud at altaner går ud og ind på facaden!* NA= Vi tror det bliver flot. *Skal altanerne være hvide?* NA= Vi tror det vil passe bedst til de røde mursten. *Hvor stor garanti er der for at man kan genhuses i afdelingen?* HH= Det kan man ikke garantere, men det er det vi sigter efter. *Hvor høj bliver altanbrystningen?* NA= Ca. 95 cm + en håndliste. *Kan man få tegninger med nye mål på?* NA= Helst ikke fordi de gamle tegninger ikke altid stemmer overens med virkeligheden. *Hvad med vores nye gulv i stuen?* NA= Det skal håndværkerne sørge for at dække ned. *Hvordan bliver isolering i ydervæggen?* NA= Ca. 180 mm isolering og en mursten udenpå. *Kan der ikke komme isolering i eksisterende hulrum?* NA= Der er slet ikke hulrum alle steder.

Mødet hævet kl. 19.30.